



Model	L opbouw afhankelijk van bergkast en/of erker; in cm	Br in cm	H in cm	L totaal incl. dissel, in cm	Gewicht circa bij aflevering; rijklar in kg	Aantal personen slaap- plaatsen	Huur per maand sleutelklaar on-grid (incl. 21% btw)
<b>Inropa Tiny House 2 Rent</b>							
Sundance 600	655	255	370	775	3100	2/4 BS/SL*	€ 985,00
Greendance Low 700	705	255	325	820	3200	4 BS/SL*	€ 1.050,00
Moonlight 600	680	255	396	800	3300	4 SL*	€ 1.175,00
Sundance 800	800	255	396	920	3400	4 BS/SL*	€ 1.335,00
Moonlight 800	800	255	396	920	3450	4 SL*	€ 1.395,00
Starlight 900	915	255	396	1030	4650	2/4 BS/SL*	€ 1.580,00

\*) BS = beneden slapen; SL = slapen op slaaploft boven

## 1. Uitvoering 'LIVING':

- Vanbuiten en vanbinnen volledig afgewerkt; binnen met o.a. keuken met koelkast en gasstel, sanitair, trap, nutsaansluitingen, e-convectiververwarming, warmwater e-boiler, elektraplinten en lichtpunten. Wand- en plafondafwerking middels natuurverf, vloer gelakt of pvc-laminaat;
- Standaard voorzien van droogtoilet (composterend), waardoor geen (dikke) rioolaansluiting benodigd is, maar slechts een vuilwaterafvoer van 40mm (vuilwatertank is niet inbegrepen);
- Tevens voorzien van 'on-grid' aansluitingen voor waterleiding en stroomnet;
- All-electric verwarming;
- Koken middels gasbus (propan-butaaan gasbus is niet inbegrepen);
- Meubels zijn niet inbegrepen, je gebruikt je eigen meubilair zoals stoelen, tafels, matrassen, etc. Let wel op: het is een Tiny House dus ontspullen kan nodig zijn!
- Tegen aanvullende maandelijkse vergoeding kunnen meubelpakketten meegeleverd worden; vooraf te bevragen bij Inropa Tiny Houses 2 Rent.

## 2. Huurperiode:

- Minimale huurtermijn: 3 maanden;
- Maximale huurtermijn: 20 maanden;
- Huur stopt na de vooraf vastgelegde huurtermijn. Wij halen het Tiny House op de vastgestelde einddatum op. Het Tiny House dient dan ontruimd te zijn en schoon te worden opgeleverd;
- Opzegtermijn voor huurder, na het verstrijken van de minimale huurtermijn, is 1 maand (uitsluitend per volledige maand en middels aangetekend schrijven);
- Uitsluitend bestemd voor tijdelijke huur en voor bepaalde tijd, en niet voor permanente huur of voor onbepaalde tijd. Onderverhuur is niet toegestaan, tenzij anders overeengekomen met Inropa Tiny Houses 2 Rent.



### 3. Locatie voorwaarden:

- De Inropa Tiny Houses 2 Rent worden geplaatst op een locatie naar wens. Dit kan bijvoorbeeld zijn een eigen grondstuk, eigen tuin, boerenerf, camping, bosperceel, etc.;
- Er kunnen lokaal vergunningen of toestemmingen nodig zijn, informeer hiernaar vooraf;
- Het grondstuk dient vooraf door uzelf (of door derden namens u) voorbereid te worden op plaatsing van het Inropa Tiny House. Ook dient het grondstuk vlak te zijn;
- Het grondstuk dient goed bereikbaar te zijn voor 'lang, hoog en zwaar vervoer'; zie o.a. de specificaties bij de prijstabel hierboven;
- Benodigd: stroomaansluiting (bij voorkeur) 16 Amp. via CEE-stekker én waterleiding;
- Vraag vooraf altijd naar de richtlijnen van Inropa Tiny Houses 2 Rent.

### 4. Borg & aanvullende voorwaarden:

- De borg is ter hoogte van 1 maandhuur;
- Huur maandelijks te voldoen voor de 1<sup>ste</sup> van de maand per automatische overschrijving;
- Inkomenseis bedraagt minimaal € 2.000,00 per maand (aantoonbaar maken);
- Er worden geen servicekosten berekend;
- Verbruikskosten (zoals gas, licht, water, etc.) zijn niet in de huurprijs inbegrepen;
- Eventuele huur voor standplaats (locatie) is niet bij huurprijs inbegrepen;
- Dagelijks onderhoud, schoonhouden, reiniging en afvalverwijdering, evenals (kleine) huurdersherstellingen en herstellingen door foutief gebruik zijn voor kosten van huurder;
- Het Tiny House is verzekerd door Inropa Tiny Houses 2 rent (opstal), de inboedel dient door huurder zelf verzekerd te worden.

### 5. Opmerkingen:

- Transportkosten (éénmalig, incl. levering en ophalen) binnen Nederland circa € 975,00 e.e.a. afhankelijk van de afstand tot Hardenberg; Waddeneilanden en buitenland op aanvraag;
- Stelkosten € 240,00 (éénmalig) bij vlakke ondergrond; aansluitingen op nuts-voorzieningen niet inbegrepen;
- Kosten van mobiele kraan t.b.v. eventuele takelwerkzaamheden niet inbegrepen; dit is situatie-afhankelijk en altijd op aanvraag;
- Borg, huur eerste maand, stelkosten én transportkosten dienen vooraf te worden voldaan;
- Het is huurder niet toegestaan om het Tiny House zelf te (laten) verplaatsten, of naar een andere locatie te transporteren;
- Alle prijzen zijn inclusief 21% btw en af fabriek te Hardenberg NL.

Informeer altijd naar de beschikbaarheid van het gewenste Tiny House. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Tekst- en typfouten voorbehouden. © 2023 Inropa b.v.; versie juni.