

Informatie Folder






Visie

1. Goede balans tussen samen en een plek voor jezelf
2. Duurzaam bouwen en leven
3. Vraaggericht ontwikkelen
4. Goed nabuurschap
5. Groen en landschap
6. Maatschappelijke betekenis
7. Innovatief
8. DNA van de plek



Beschikbare woningen



Kleine
Bungalow

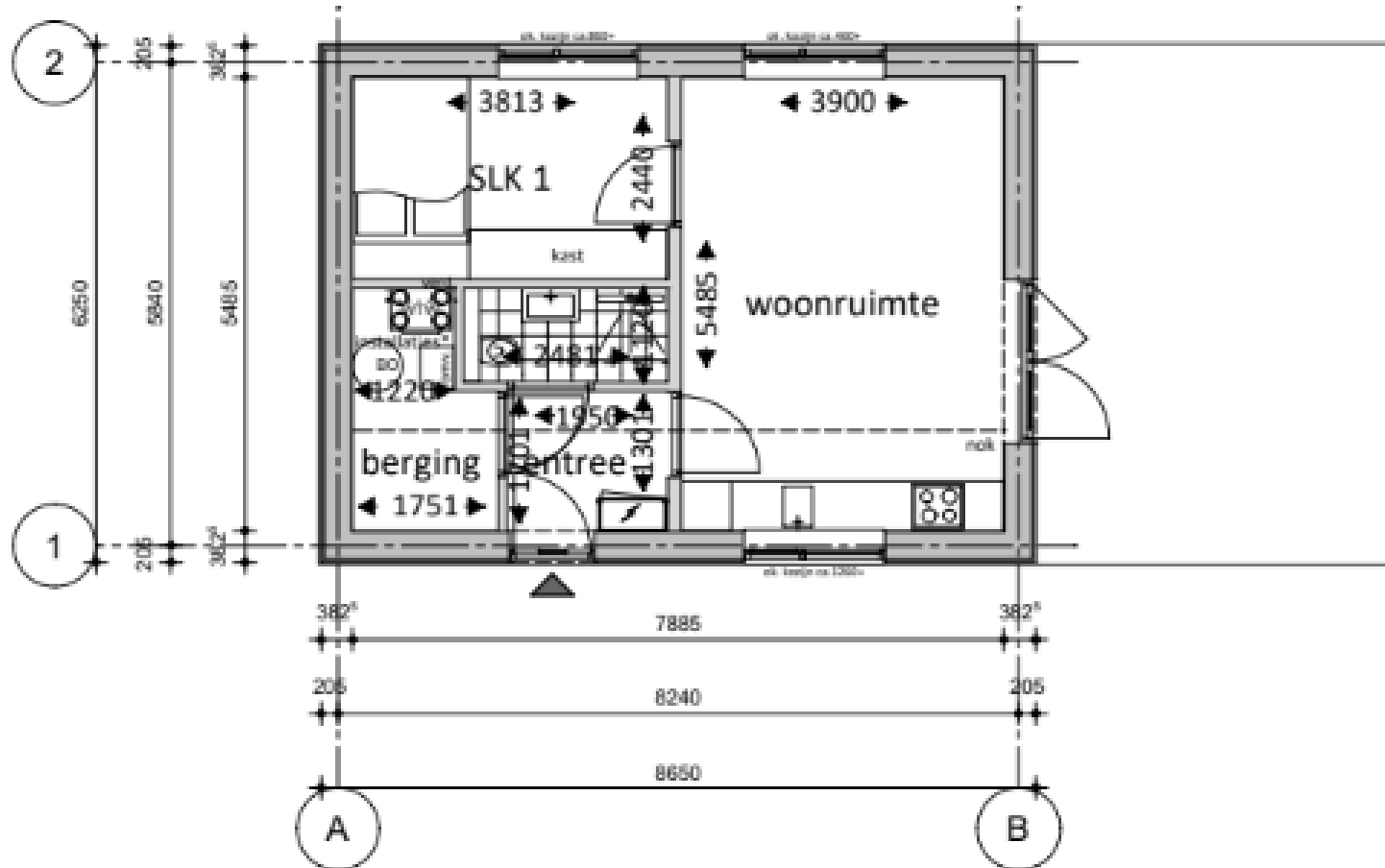
- **Kleine bungalow: 2x beschikbaar**
 - VON: € 299.530
 - BVO 55 m², NVO: +/- 42 m²
 - perceel: 8,3 x 12m = 99,6 m²
 - bebouwd oppervlak: 6,3 x 8m = 50,4 m²

* BVO = Bruto Vloer Oppervlak

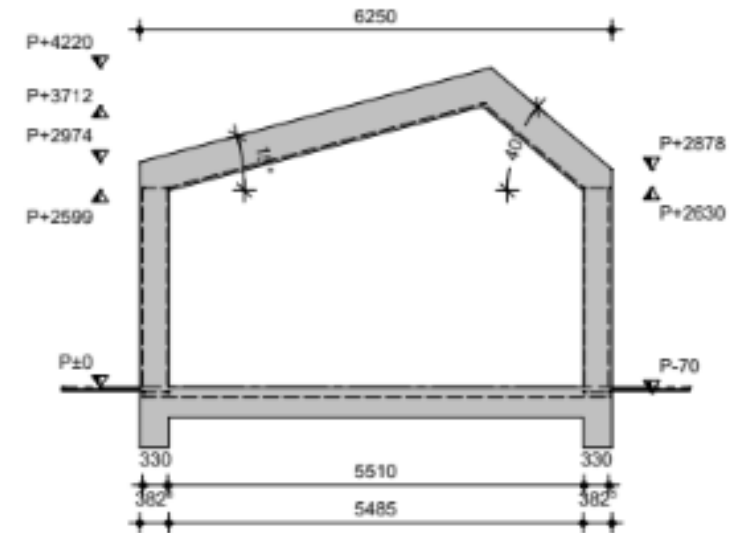
* NVO = Netto Vloer Oppervlak



Plattegrond



TYPE F - begane grond



PRINCIPEDOORSNEDE TYPE F

Mogelijke inrichting

MAG
ARCHI
TECTEN



Mogelijke inrichting



Praktisch over de woning



- Wat houdt een ‘standaard plattegrond’ in?
 - Gevels (incl. ramen), plaats van de keuken & badkamer staan vast
 - Wat houdt VON (vrij op naam) in?
 - **Inclusief** standaard badkamer, toilet en keuken
 - **Inclusief** zonnepanelen
 - **Inclusief** gemeenschappelijke ruimtes en grond (en inrichting van deze grond)
 - **Exclusief** individuele wensen – bijv. speciale badkamer / keuken tegen meerprijs
 - **Exclusief** gemeenschappelijke investeringen die we nog samen bepalen zoals duurzaamheid maatregelen
- 

Stamhuis

Het Stamhuis is het gemeenschappelijke huis dat bij de ingang van Allemansland staat. Hier komen verschillende ruimtes:

- Een grote leefruimte (een ideale plek om een feestje te vieren of spontaan met andere bewoners samen te eten, maar ook voor sociocratische kringen en plek waar kindjes lekker kunnen knutselen etc.)
- Een wasruimte
- Multifunctionele ruimte (voor yoga, groepsbijeenkomsten, sporten etc.)
- Logeer/werkruimtes, kleinere ruimtes die 's nachts logeerruimtes zijn en overdag werkruimtes worden

De inrichting van het Stamhuys is nog volop in ontwikkeling dus hier kunnen nog dingen veranderen!

Buitenruimte

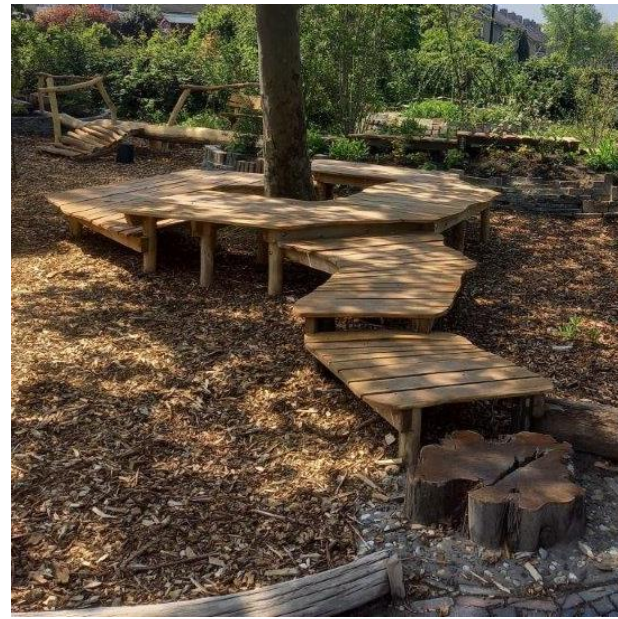
Elk erf heeft zijn eigen ontwerp met onderscheid tussen lage beplanting, hoge beplanting en een grote inheemse centrale boom en een zitplek.



Een lage, met beplanting bedekte geluidswal tussen de weg, parkeerplaats en de huizen.

Ophogingen d.m.v. zand dat van onder de huizen en uit de WADI/vijvers komt. Om natuurlijk reliëf te creëren.

Buitenruimte



De omgeving



We wonen er nog niet, maar kijken er heel erg naar uit. Niet alleen naar onze eigen plek, ook naar de omgeving. Hieronder een verzameling van lievelingsplekken van huidige Allemanslanders.

BUITEN

- De Ossenbeemd
- Wandelen bij de Stippelberg
- Spelen, wandelen en mountainbiken in het Zandbos
- Een rondje (5km) vanuit huis hardlopen door het Walsbergse bos
- Surfen op recreatieplas Berkendonk
- Zwemmen en wandelen bij de Nederheide
- Permacultuurstichting Het Eibernest
- Paardrijden bij Green Valley Estate

CULTUUR

- Nacht van het Witte doek (3-dags filmfestival)
- Walhalla Zomerfeest (kleinschalig muziekfestival rond het kasteel in Deurne)
- Zomerse Woensdagen (elke woensdag live muziek in het centrum)

WINKELS

- Boerderijwinkels (Manders met 24u automaat om de hoek, Peters en de Verkeshof met biologische lokale producten, Bijzonder Brabants → boerderij met bijzondere(h)eerlijke groente, ook te bezoeken)
- L'mom Vintage (2^e hands kledingwinkel in Deurne)
- Visser Chocolate (met vegan chocolade)

HORECA

- Theetuin de Wilde Framboos
- Hotel Nederheide
- Natuurpoort de Peel
- IJs van Hoeve Willem III
- Toon Kortoomspark met het Blote voetenpad

CPO



Over Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

houdt in zelfbouw en tegelijkertijd bouwen aan een leefgemeenschap en toekomstige buurt, waarbij de bewoners zélf initiatiefnemer, opdrachtgever en projectontwikkelaar zijn. Het is een vorm van sociale projectontwikkeling door particulieren.

KilimanjaroWonen is onze project begeleider en ondersteund ons met:

- Bij het zoeken naar een geschikte kavel of geschikt pand.
- Bij de aankoop van stuk grond of een bestaand pand.
- Omgevingsvergunning en een bouwvergunning aanvragen bij de gemeente.
- Subsidie en overige vergunningen aanvragen.
- Bouwtekeningen die door de architect worden gemaakt.
- Voldaan aan eisen van een hypotheek aanvragen voor CPO-projecten.
- Geschikte aannemers selecteren.
- Bouwofferte laten opstellen.
- Aannemer kiezen.
- Bouwbegeleider inhuren et cetera.

KILIMANJARO



Inleggelden



Allemandsland maakt nu al allerlei kosten. Deze worden betaald uit inleggeld van leden. Dat bedrag bedraagt **18.425 euro**. Wanneer je als nieuw huishouden instapt wordt je verwacht deze bijdrage te kunnen voldoen. Bij het afsluiten van de hypotheek, kan je dit als voorfinanciering opnemen. Het bedrag is opgebouwd uit de volgende kosten:

- **4.000 euro aan Kilimanjarowonen**
- **14.250 euro inleggelden**
- **175 euro meebetalen aan de haalbaarheidsfase**

Van dit bedrag is 6.175 euro bindingsgeld (175 meebetalen aan haalbaarheidsfase, 5500 aan Allemandsland en 500 aan KilimanjaroWonen). Dat betekent dat als je – om welke reden dan ook – uitstapt vóór we naar de notaris gaan, **6.175 euro "niet restitueerbaar"** is.



In de deelnameovereenkomst verklaart de deelnemer dat vastgestelde inleggelden **binnen 14 dagen** betaald moeten worden.



Planning



oktober / november / december: ALV
consent voor nieuw huishoudens



Q4 2024/Q1 2025: samen naar de notaris
om hypotheek af te sluiten (*streef datum*)



Q4 2024/Q1 2025: land bouwrijp maken
(*streef datum*)



Q1/2 2025 : start bouw (*streef datum*)



Q3/Q4 2025: oplevering (*streef datum*)

Aanname Process



Uiterlijk 29/09 - Kennismaking bij jou thuis of omgeving
Deurne met twee huishoudens



Uiterlijk 1/10 – Ja, ik wil! Bevestigen aan aanname kring en
delen van intro tekst (ongeveer 100 woorden) + foto



Uiterlijk 6/10 – Financieringsverklaring van hypotheek
verstrekker dat je/jullie de woning kan financieren naar
stephan@wijontwikkelsamen.nl



7/10 Allemansland Algemene Leden Vergadering waar
nieuwe huishoudens worden voorgelegd aan de groep voor
consent



Begin oktober teken(en) je/jullie de **deelname
overeenkomst, kavelkeuze** en binnen 2 weken worden
bindingsgelden betaald.



Vragen?

Mail ons!

Wil je met ons verder? En, zou je graag voorgelegd willen worden voor consent op de Allemansland ALV, laat het ons weten.

Bedankt!

